



3 pièces - Ménilmontant

Paris 75020

530 000 € *

* 530 000 € honoraires inclus

505 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

3 pièces - Ménilmontant

75020 - Situé au coeur de Ménilmontant, rue Étienne-Dolet, à proximité immédiate des commerces et transports, ce bien rare allie charme, luminosité et attractivité du quartier.

Au 5e étage d'un immeuble ancien, découvrez un 3 pièces lumineux de 47,6 m², dont une chambre, offrant une vue dégagée et un double séjour de 28 m² avec cheminée. Son plan modulable permet facilement de créer une 2e chambre.

Bien traversant, vous profitez d'une chambre au calme, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau, et d'un balcon filant de 7m idéal pour vos moments extérieurs. Belle hauteur sous plafond, parquet d'origine, Charme et potentiel : un vrai appartement parisien.

Bien proposé par votre agence Guy Hoquet Paris 20 Paris Ménilmontant (achat vente, estimation, gestion, location, prix au m² dans le 20e).

47.58 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-ouest |
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 25 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 28.2 m2 |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Exposition Séjour | EST-ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Oui |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Date ERP | 2025-02-03 09:14:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 365 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

