



## 2/3 pièces refait par Architecte - Eglise de Ménilmontant

PARIS 75020

**455 000 € \***

\* 455 000 € honoraires inclus

435 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## 2/3 pièces refait par Architecte - Eglise de Ménilmontant

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET MÉNILMONTANT

Dans une copropriété bien entretenue, 2/3 pièces refait par architecte de 49,20m<sup>2</sup> au sol et 34m<sup>2</sup> carrez. Sans perte de place, il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et une chambre sur cour au calme, avec pleine vue sur l'Eglise de Ménilmontant.

Sa hauteur sous-plafond de 4 mètres offre une mezzanine, pour un deuxième espace de couchage ou bureau.

Un grenier au même étage fait office de cave.

Appartement coup de coeur...

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, location, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème)

49.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1640 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.1
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-03 14:06:12
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

335 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1270€ au 11/03/2025

## Photos du bien



