



Appartement 2 pièces rue Etienne Dolet

PARIS 75020

410 000 € *

* 410 000 € honoraires inclus

395 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Appartement 2 pièces rue Etienne Dolet

A la vente, bel appartement T2 situé au 5e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien bien entretenu, rue Etienne Dolet, proche du métro Ménilmontant et de toutes commodités.

Il se compose d'une entrée avec un grand placard, un séjour, une chambre, une cuisine, une salle de bain et un wc séparé.

Il est lumineux, calme, avec un balcon filant de 6m², et possède le charme de l'ancien avec son parquet chêne, ses moulures et sa cheminée d'angle dans la chambre.

Les charges sont de 88€ mensuel.

Une cave de 3m² complète ce bien.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m² dans le 20ème)

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-01-14 17:49:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

