



## Local commercial - Château Landon

PARIS 75010

**855 000 € \***

\* 855 000 € honoraires inclus

815 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## Local commercial - Château Landon

Chateau Landon/ Louis Blanc.

Situé en rez de chaussée sur cour d'un immeuble ancien bien entretenu, atelier commercial d'env. 130 m2 comprenant un volume principal sous verrière pouvant aller jusque 6 m d hauteur sous plafond, point d'eau et WC.

Hyper calme.

Rare à la vente dans le quartier.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, achat, location, gestion)

130 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

53

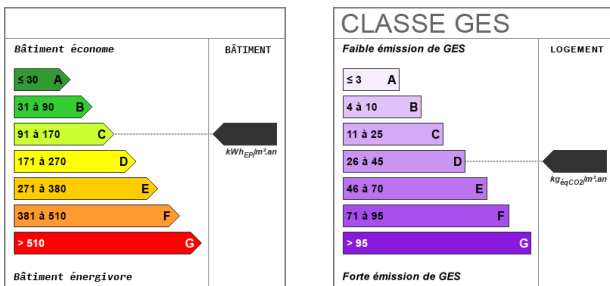
Charges annuelles (ALUR) 4044 €

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Date ERP 2024-06-03 05:09:52

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



