



T2 38m² rue des Bluets

PARIS 75011

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.44% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

T2 38m² rue des Bluets

Guy Hoquet Ménilmontant a le plaisir de vous présenter ce beau 2 pièces de 38m², niché au 4^{ème} étage avec ascenseur d'un bel immeuble bien entretenu, sur la rue très calme des Bluets,

Il se compose d'une entrée avec placard de rangement, d'un séjour très lumineux avec parquet comprenant une alcôve pour coin salon et une partie salle à manger, une cuisine indépendante aménagée qui pourra être ouverte en supprimant la cloison, une belle chambre avec placard ainsi qu'une salle d'eau et un wc indépendant.

Chauffage collectif à gaz et eau chaude individuel par ballon électrique.

Faibles charges : 100€/mois chauffage inclus..

Proximité écoles, collège et lycée, tous commerces, restaurants.

Métro Saint-Maur, Parmentier, Ménilmontant, Père Lachaise.

Idéal pour investissement ou premier achat. DPE E

Bien proposé par votre agence immobilière Guy Hoquet Paris 20^{ème} Ménilmontant (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m² dans le 20^{ème})

38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1170 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Date ERP	2025-11-25 04:31:05
Diagnostic Energétique	Oui
Ce qu'on aime agence	Quartier, séjour, co-propriété

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



