



T2 Duplex Atypique Ménilmontant

PARIS 75020

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

T2 Duplex Atypique Ménilmontant

Rare à la vente! Métro Ménilmontant, proche des transports et de toutes commodités, venez découvrir ce local aménagé en appartement coup de coeur et atypique en duplex, au sein d'une copropriété bien entretenue, et à destination mixte.

Il se compose au RDC d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, et d'un espace salle d'eau et buanderie, et au 1er étage d'une chambre avec de nombreux rangements sur mesure.

Entièrement refait par architecte, cet appartement est sans perte d'espace, et a été rénové avec des matériaux de qualité. Il n'y a donc qu'à poser ses valises.

De plus, l'usage du bien est mixte, c'est à dire commercial et habitation, ce qui peut permettre une exploitation en AirBnb à l'année pour un investisseur.

Bien proposé par votre agence immobilière Guy Hoquet Paris 20ème Ménilmontant (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m² dans le 20ème)

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Charges annuelles (ALUR) 1940 €

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



