



2 pièces - place des fêtes

PARIS 75019

273 900 € *

* 273 900 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

2 pièces - place des fêtes

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent en très bon état avec gardien, joli 2 pièces d'environ 36 m2 comprenant une entrée avec rangements, un spacieux séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec verrière, une salle de douche et un WC séparé. Parquet massif au sol.

Une cave complète le bien.

Calme, lumineux et ensoleillé.

Chauffage inclus dans les charges et parties communes refaites en 2023.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 13

Charges annuelles (ALUR)	1536 €
Date ERP	2024-05-23 11:51:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 350€ au 01/01/2021

Photos du bien

