



2 pièces - Ménilmontant

PARIS 75020

395 000 € *

* 395 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.95% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

2 pièces - Ménilmontant

Guy Hoquet Ménilmontant a le plaisir de vous présenter, ce bel appartement de 41,17m² loi carrez, traversant et lumineux, situé dans le quartier Sorbier. Il se compose d'un grand séjour lumineux avec parquet comportant 2 belles fenêtres sur la rue de Ménilmontant, une cuisine dinatoire qui donne sur une cour paisible avec le soleil du matin, une chambre avec mezzanine coté salon, une salle de bain avec wc. Chaque pièce a une fenêtre, ce qui rend cet appartement aéré et particulièrement lumineux.

Grand placards de rangement dans le couloir.

La copropriété a le charme du vieux Paris, avec deux cours vertes dans lesquelles on se sent loin de la ville.

Une grande cave complète le bien.

DPE E

Chauffage individuel électrique et ballon d'eau chaude individuel.

Charges co-pro : 100€ par mois

Taxe foncière 765€

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Date ERP	2025-12-11 09:30:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Conso Energ	286 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Traversant, lumineux, quartier, cour arborée, parquet.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

