



## 3 pièces Père Lachaise / Vendu loué

PARIS 75020

**504 000 € \***

\* 504 000 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris**0146365602**

## 3 pièces Père Lachaise / Vendu loué

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Idéalement situé au pied du métro Père Lachaise, venez découvrir ce trois pièces avec plan en étoile et disposant de tous les charmes de l'ancien avec parquet, moulures, cheminées et hauteur sous plafond de 3 mètres.

Il se compose d'une entrée, un double séjour, une cuisine séparée et aménagée, deux chambres, une salle de douche avec WC.

Le bien dispose de deux caves.

Vendu loué / Bail vide / 1200 euros charges comprises.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	6
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.002
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2026-04-14 23:30:47
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

283 kWh/m2 par an

Conso Energ

287 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2240€

## Photos du bien



