



2 pièces - Gambetta/ place Edith Piaf

PARIS 75020

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 2400 € Honoraires

charges locataires: 474 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

2 pièces - Gambetta/ place Edith Piaf

Situé en rez - de - chaussée sur cour pavée d'un immeuble ancien industriel, très beau 2 pièces d'env. 40 m² (39,5 m² Loi Carrez) comprenant une entrée avec placard, un beau séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle douche avec rangements, un WC séparé et une cave en sous - sol.

Rénovation de qualité : parquets d'origine vitrifiés, carreaux de ciments et tomettes authentiques.

Hyper calme et lumineux sur large cour.

Bail meublé résidence principale.

Loyer charges comprises = 1250 euros par mois

Honoraires quote part locataire = 592 euros

Dépôt de garantie = 2400 euros

Bien proposé en exclusivité par votre agence GUY HOQUET PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m² dans le 20ème)

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

6

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 2400 €

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





