



Maison/ bâtiment indépendant - Gambetta

PARIS 75020

650 000 € *

* 650 000 € honoraires inclus

615 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Maison/ bâtiment indépendant - Gambetta

Rue Boyer, sortie métro place Martin Nadaud.

Situé en fond de cour très charmante et au calme absolu, maison/ bâtiment indépendant d'env. 80 m2 loi Carrez (99 m2) au sol comprenant :

- au premier niveau un logement d'env. 39 m2 (58,50 m2 au sol) avec entrée, spacieux séjour, cuisine séparée, salle de douche, wc séparé, à l'étage combles aménagées

- au rez de chaussée 3 remises dont une type atelier d'env. 40 m2 au total

Travaux à prévoir.

Très rare à la vente dans le quartier.

Bien proposé par votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER PARIS 20 GAMBETTA (achat, vente, estimation, gestion, prix au m2 dans le 20ème)

90 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Charges annuelles (ALUR)	1069 €
Date ERP	2026-04-20 12:32:38
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	407 kWh/m2 par an
Conso Energ	774.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3750€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



