



## Studio Les Lilas

LES LILAS 93260

**60 000 € \***

\* 60 000 € honoraires inclus

52 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 15.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

01 46 36 56 02

## Studio Les Lilas

A la vente, studio de 18m<sup>2</sup> au calme sur cour d'un immeuble ancien, entre les stations de métro Porte des Lilas et Mairie des Lilas, et des commerces de la rue de Paris.

Il s'agit d'une feuille blanche sans perte d'espace entièrement à aménager et rénover. Le raccordement au tout à l'égout est à réaliser et il a été validé par la copropriété en assemblée générale.

Il est à noter une quote part de travaux de copropriété de 50000€ environ à venir sur le bâtiment (ravalements extérieur et intérieur), chiffrés par l'architecte de la copropriété, et dont le prix de vente tient compte.

Les charges courantes annuelles sont de 200€.

Bien présenté par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m<sup>2</sup> dans le 20ème, location)

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Charges annuelles (ALUR) 200 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

