



Studio Les Lilas

LES LILAS 93260

60 000 € *

* 60 000 € honoraires inclus

52 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 15.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Studio Les Lilas

A la vente, studio de 18m² au calme sur cour d'un immeuble ancien, entre les stations de métro Porte des Lilas et Mairie des Lilas, et des commerces de la rue de Paris.

Il s'agit d'une feuille blanche sans perte d'espace entièrement à aménager et rénover. Le raccordement au tout à l'égout est à réaliser et il a été validé par la copropriété en assemblée générale.

Il est à noter une quote part de travaux de copropriété de 50000€ environ à venir sur le bâtiment (ravalements extérieur et intérieur), chiffrés par l'architecte de la copropriété, et dont le prix de vente tient compte.

Les charges courantes annuelles sont de 200€.

Bien présenté par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, prix au m² dans le 20ème, location)

18 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Charges annuelles (ALUR)

200 €

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

