



## Appartement 2/3 pièces rue de Ménilmontant

PARIS 75020

**397 000 € \***

\* 397 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

01 46 36 56 02

## Appartement 2/3 pièces rue de Ménilmontant

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

Dans un copropriété bien entretenue, rue de Ménilmontant, 2/3 pièces donnant directement sur l'église Notre Dame de Lacroix.

En bon état, il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC suspendus et deux chambres .

Les espaces sont très fonctionnels et optimisés.

DPE E

Place de parking situé en face de la copropriété possible en sus.

43.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Accès Bus	1 min
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.11
Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-05-04 00:18:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	138 kWh/m2 par an
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1510€

---

## Photos du bien



