



4 pièces à rénover métro Gambetta

PARIS 75020

525 000 € *

* 525 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

01 46 36 56 02

4 pièces à rénover métro Gambetta

L'agence Guy Hoquet Ménilmontant vous propose à la vente ce bel appartement de 4 pièces d'une surface de 75,80m², situé au sein de la résidence Le Pressoir, et offrant un remarquable potentiel de transformation.

Installé en rez-de-chaussée, cet appartement traversant séduit par ses volumes équilibrés et ses nombreuses possibilités d'aménagement. Il se compose d'une entrée desservant une cuisine indépendante, un séjour agréable et lumineux, ainsi qu'une salle d'eau avec espace buanderie.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, toutes dotées de rangements intégrés, ainsi que d'un WC séparé.

Sa double exposition sur cour lui confère une luminosité appréciable tout au long de la journée, dans un cadre calme et pratique.

Le bien bénéficie d'un chauffage collectif au sol, garantissant un confort homogène, et d'une production d'eau chaude individuelle par ballon électrique.

Une cave ainsi qu'une place de stationnement extérieure viennent compléter l'ensemble.

Charges de copropriété : 1 100 € par trimestre.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant ainsi l'opportunité de repenser entièrement les espaces et de créer un bien à votre image, au sein d'une copropriété recherchée.

Bien proposé par votre agence immobilière Guy Hoquet Paris 20ème Ménilmontant (achat, vente, estimation, gestion, location, prix au m² dans le 20ème)

76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	12
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	548
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-05-07 00:14:13
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	342 kWh/m2 par an
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Résidence, traversant, 3 chambres, parking et cave.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



