



Triplex/Maison Montreuil 4 pièces

MONTREUIL 93100

568 000 € *

* 568 000 € honoraires inclus

550 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

01 46 36 56 02

Triplex/Maison Montreuil 4 pièces

Les agences Guy Hoquet Ménilmontant et Gambetta vous proposent cet agréable triplex/maison de 84,45 m², édifié en 2014, offrant des prestations modernes et un agencement optimisé. Situé à seulement 5 minutes du métro Mairie de Montreuil, dans une rue paisible et à proximité immédiate des commerces et commodités, Il vous séduira par son confort et sa fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un spacieux séjour avec cuisine américaine ouverte, créant un espace de vie convivial et lumineux, sublimé par un parquet chaleureux.

Le premier niveau accueille deux chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC. Le dernier étage est entièrement dédié à une belle suite parentale comprenant un dressing et un espace bureau, parfait pour le télétravail ou un coin détente.

En sous-sol, une cave de 14 m² complète ce bien avec un espace buanderie et un garde-manger particulièrement appréciables au quotidien.

Le triplex dispose également de volets électriques, de fenêtres de toit type Velux apportant une belle lumière naturelle, d'un ballon d'eau chaude électrique ainsi que d'un chauffage électrique.

DPE : D

Un bien idéal pour une famille ou de jeunes acquéreurs en quête d'un bien clé en main aux portes de Paris.

Bien présenté par votre agence Guy Hoquet Paris 20ème Ménilmontant, spécialiste de l'achat, la vente, l'estimation, la gestion et la location immobilière dans le 20ème arrondissement.

84 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|--|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Bien en copropriété | Non |
| Date ERP | 2025-12-02 10:20:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 99 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | pièce de vie, parquet, suite parentale |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



