



2 pièces Ménilmontant 37 m²

PARIS 75020

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

01 46 36 56 02

2 pièces Ménilmontant 37 m²

A la vente, quartier de Ménilmontant, situé au dernier étage d'un immeuble années 70 avec ascenseur, un appartement T2 de 37m².

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Le bien est lumineux, orienté Est et ensoleillé le matin, avec une vue dégagée et sans vis-à-vis.

Il est en bon état général et ne demande qu'un rafraichissement.

Charges de 180€ mensuel environ avec chauffage et eau chaude en collectif.

Une place de parking complète le bien.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location)

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	7
---------------	---

Charges annuelles (ALUR)	2180 €
--------------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	306 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



