



Maison Romainville à réhabiliter

Romainville 93230

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

01 46 36 56 02

Maison Romainville à réhabiliter

Exclusivité - Guy Hoquet Ménilmontant, vous propose ce bien d'exception à réinventer. Projet de 240 m² avec permis accordé.

Située dans un environnement particulièrement prisé, à seulement 5 minutes à pied de la Place Carnot et à une minute de la future station du tramway T1, cette propriété offre une opportunité rare de concevoir une demeure d'exception dans un cadre recherché.

Édifiée sur un superbe terrain arboré de 742 m², la bâtisse existante nécessite une rénovation complète. Son principal atout réside dans l'obtention d'un permis de construire en cours de validité jusqu'en 2028, avec possibilité de prolongation d'une année supplémentaire, permettant la réalisation d'une maison de 240 m² habitables.

Le projet autorisé associe harmonieusement le charme de l'ancien et les exigences de l'architecture contemporaine. La conservation de la façade actuelle préserve l'authenticité du lieu tout en laissant libre cours à la création d'espaces de vie modernes, lumineux et adaptés aux standards les plus élevés. Grâce à sa généreuse superficie, le terrain permet d'envisager de nombreux aménagements : jardin paysager, espaces de réception, piscine ou prestations haut de gamme, pour créer un cadre de vie unique.

Emplacement privilégié à proximité immédiate de la Place Carnot et du métro Ligne 11

Future station du tramway T1 accessible à pied en moins d'une minute

Terrain arboré de 742 m² offrant de multiples possibilités d'aménagement

Permis de construire accordé pour une maison de 240 m² habitables

Autorisation valide jusqu'en 2028 avec prolongation possible

Préservation de la façade d'origine pour conserver le cachet architectural

Projet idéal pour une résidence principale haut de gamme ou un investissement patrimonial de qualité
Une occasion exceptionnelle de donner vie à une résidence unique dans l'un des secteurs les plus recherchés du marché.

Dossier complet, plans du projet et renseignements complémentaires disponibles sur demande.

Bien proposé en exclusivité par votre agence Guy Hoquet Paris 20 Ménilmontant, spécialiste de l'achat, la vente, l'estimation, la gestion et la location dans le 20ème arrondissement de Paris.
Pour toute information sur les prix au m² dans le quartier, contactez-nous.

240 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Date ERP	2026-06-10 08:27:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	507 kWh/m2 par an
Conso Energ	513 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Jardin, surface, permis accordé
Surface terrain	742 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

