



## T2 à Ménilmontant

PARIS 75020

**318 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20  
MÉNILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**01 46 36 56 02**

## T2 à Ménilmontant

A la vente, proche du métro Ménilmontant et de toutes commodités, au 2e étage sur cour d'un immeuble ancien bien entretenu, un appartement T2 de 34m<sup>2</sup>.

Il se compose d'une grande cuisine avec espace dîatoire, d'une salle de bain, et d'un séjour de 17m<sup>2</sup> dans lequel on peut aisément aménager un coin chambre.

Le plan est sans perte d'espace, et le bien est lumineux et ensoleillé en orientation plein sud, disposant de grandes fenêtres. Il est sans vis-à-vis avec une vue dégagée.

Quelques travaux sont à prévoir pour le mettre au goût du jour.

Une cave complète le bien et vous disposerez également d'un espace sur le palier.

Bien proposé par votre agence immobilière PARIS 20 MÉNILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location)

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	335 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien

