



## Studio lumineux Gambetta

PARIS 75020

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris**01 46 36 56 02**

## Studio lumineux Gambetta

A la vente, un studio rue Orfila proche de la place Martin Nadaud et du métro Gambetta, situé au 6e et dernier étage d'un immeuble semi-récent bien entretenu avec gardienne et ascenseur, Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et d'une salle de bain avec wc, le tout sans perte d'espace.

Orienté plein sud avec une vue dégagée et sans vis-à-vis, l'appartement est lumineux et ensoleillé, au calme et sans perte d'espace.

Les charges sont de 170€ mensuel incluant l'eau chaude, le chauffage collectif, l'ascenseur et la gardienne.

Bien proposé par votre agence immobilière PARIS 20 MÉNILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location)

**20 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)**

## Fiche technique du bien

Etage 6

Nombre étages 6

Charges annuelles (ALUR)	2000 €
--------------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



