



2 pièces Crimée

PARIS 75019

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

01 46 36 56 02

2 pièces Crimée

A la vente, bel appartement de 31,51 m² loi carrez avec 12m² de terrasse pondérée situé au rez-de-chaussée d'un immeuble années 80 bien entretenu avec gardien, proche du métro Crimée, des commerces et de toutes commodités.

Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte et d'une chambre ayant tous deux accès à la terrasse, d'une seconde petite chambre pouvant être un bureau ou tous simplement ouverte, et d'une salle d'eau avec wc.

L'ensemble est lumineux, calme et sans vis-à-vis, et la terrasse est une réelle extension de l'appartement qui apporte une sensation d'espace.

L'agencement est fonctionnel et sans perte d'espace.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MENILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location)

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages

7

Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



