



T2 Père Lachaise terrasse vue sur Paris

PARIS 75020

393 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 20
MÉNILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

01 46 36 56 02

T2 Père Lachaise terrasse vue sur Paris

Rare à la vente, au 6e et dernier étage sans ascenseur d'un bel immeuble ancien bien entretenu entre les métros Père Lachaise et Gambetta, des commerces et de toutes commodités, un appartement T1/T2 refait par architecte avec vue sur tout Paris.

Il se compose d'une grande pièce de vie comprenant le salon avec cuisine ouverte, un coin nuit avec Bed-Up, et une salle d'eau avec wc, pour une superficie de 31m², et une terrasse de 10m² avec vue sur tout Paris, ses monuments, et le Père Lachaise.

Le coin nuit était une chambre qui peut être refermée si besoin.

L'appartement a été entièrement refait avec goût et dispose de volets roulants électrique sur toutes les huisseries.

Charges 120€ par mois.

Bien proposé par votre agence immobilière GUY HOQUET PARIS 20 MÉNILMONTANT (achat, vente, estimation, gestion, location)

36 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Quote part de charges	1300
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



