



3 pièces - Anvers/ Pigalle

PARIS 75009

780 000 € *

* 780 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

01 46 36 56 02

3 pièces - Anvers/ Pigalle

****ANVERS / PIGALLE - PARIS 18e, à la lisière du 9e****

PARIS 18 limite 9.

Situé au 3ème étage d'un immeuble ancien, ce joli 3 pièces développe environ 75 m² au sol (74 m² loi Carrez). Entièrement repensé et rénové par architecte en 2018, il offre une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, deux chambres avec rangements, un espace dressing, une salle de bains, des WC indépendants ainsi qu'un coin buanderie.

Parquet massif, beaux volumes, luminosité et calme caractérisent cet appartement bénéficiant d'une agréable vue sur la Villa Dancourt.

Une cave en sous-sol complète le bien.

74 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Charges annuelles (ALUR)	2577 €
Date ERP	2022-11-09 07:27:27
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	253.6 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien



